



## Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Sulzemoos vom 03.12.2018

### Öffentlicher Teil

<b>Ort</b>	<b>Sulzemoos, Kirchstraße 3</b>
<b>Vorsitzender</b>	<b>Hainzinger, Gerhard</b>
<b>Schriftführer</b>	<b>Keller-Theuermann, Csilla</b>
<b>Eröffnung der Sitzung</b>	Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um <b>19:00 Uhr</b> für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bay. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht wurden.
<b>Anwesend</b>	<b>Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 14 anwesend.</b>  Hainzinger, Gerhard Kneidl, Johannes Schmid, Paul Dr. Braun, Annegret Fried jun., Michael Heinzinger, Elfriede Huber, Wolfgang Ketterl, Siegfried Kraut, Josef Schmid jun., Michael Stumpferl, Johann Wallner, Andreas Winter, Markus Wohlmüt, Richard
<b>Es fehlen entschuldigt</b>	Schlatterer, Matthias
	Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Sulzemoos somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.
<b>Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift</b>	Die letzte Sitzungsniederschrift vom 12.11.2018 wird ohne Einwand genehmigt.

## 1 Behandlung der Anträge/Anregungen aus den Bürgerversammlungen 2018

### Sachverhalt:

Die Bürgerversammlungen 2018 fanden am 13., 14. und 15. November 2018 statt. Die GemeinderätInnen haben mit der Einladung zur Sitzung die Protokolle zu den Bürgerversammlungen erhalten.

### 13.11.2018 in Einsbach, Gasthof Hainzinger:

Es wurden keine Anträge an den Gemeinderat gestellt.

### Nachfolgende Anregungen/Bitten wurden von den BürgerInnen vorgetragen:

Ortsverbindungsstraße (OVS) Ebertshausen nach Einsbach:

Die Gemeinde Odelzhausen lässt das Straßenbankett immer mit Schottermaterial nachfüllen bzw. befestigt dieses nicht ordnungsgemäß; es wird ein Gespräch mit dem Ersten Bürgermeister der Gemeinde Odelzhausen angeregt, im Bereich der vorgenannten OVS künftig Rasengittersteine (wie Gemeinde Sulzemoos) zu verwenden (schwere Unfälle von Motorradfahrern).

Bei der Polizei soll die Verkehrsüberwachung („Blitzer“) für die Windener Str. im GT Einsbach („30er Zone“) angefordert werden.

Angeregt wurde ferner eine dichtere Taktfrequenz bei der MVV – Buslinie 732 (vor allem bei Stau auf der A 8) einzurichten.

### 14.11.2018 in Wiedenzhausen, Gasthaus Huberwirt:

Es wurden keine Anträge an den Gemeinderat gestellt.

### Nachfolgende Anregungen/Bitten wurden von den BürgerInnen vorgetragen:

Im Wege der Sanierung des Waldweges Gehweg/Bordsteine in der Frühlingstraße sollen ebenfalls repariert werden.

Bei der Polizei Verkehrsüberwachung („Blitzer“) für den Ortseingang Wiedenzhausen (von Odelzhausen kommend) und die Orthofener Straße (Kindertagesstätte) anfordern. Nach Sanierung des Waldweges ist eine „versteckte“ Verkehrserhebung (Waldweg) durchzuführen.

Die „Holzbrücke Wiedenzhausen“ über den Rohrbach soll emporgerichtet werden.

### 15.11.2018 in Sulzemoos, Sportgaststätte Sulzemoos:

Es wurden keine Anträge an den Gemeinderat gestellt.

### Nachfolgende Anregungen/Bitten wurden von den BürgerInnen vorgetragen:

Üble Geruchsbelästigungen sind rund um das Sportgelände des SV Sulzemoos e. V. festzustellen. Von der Gemeinde wurde (erneut) ein Ingenieurbüro mit der Ursachenforschung beauftragt.

Die Verbesserung der Einkaufsmöglichkeiten in Sulzemoos soll weiterhin „im Blick“ behalten werden.

### Beschluss:

Mit der Weiterverfolgung der Anregungen, wie oben beschrieben, werden die Anregungen und Wünsche der BürgerInnen als erledigt betrachtet.

**Abstimmungsergebnis: 14:0**

## 2 Zuschussantrag des Skiclub Sulzemoos e.V. für das Jahr 2018

### Sachverhalt:

Den Gemeinderäten liegt der Zuschussantrag des Skiclub Sulzemoos e.V. vom 01.11.2018 in Kopie vor. Bürgermeister Hainzinger teilt mit, dass in den letzten beiden Jahren jeweils ein Zuschuss von 300 € gewährt wurde.

### Beschluss:

Dem Skiclub Sulzemoos e.V. wird für das Jahr 2018 ein Zuschuss in Höhe von 300 € gewährt.

**Abstimmungsergebnis: 14:0**

## 3 Zuschussantrag Caritas für das Jahr 2018

### Sachverhalt:

Den Gemeinderäten liegt der Zuschussantrag vom 05.11.2018 in Kopie vor. Eine erste Vorberatung ist in der Sitzung des Gemeinderates vom 12.11.2018 bereits erfolgt.

Bürgermeister Hainzinger teilt mit, dass in den letzten drei Jahren ein Zuschuss in Höhe von 200 € gewährt wurde.

### Beschluss:

Dem Caritas-Zentrum Dachau wird für das Jahr 2018 ein Zuschuss in Höhe von 200 € gewährt.

**Abstimmungsergebnis: 14:0**

## 4 Zuschussantrag des Musikverein Einsbach e.V. für das Jahr 2018

### Sachverhalt:

Dem Gemeinderat liegt der Zuschussantrag des Musikvereins Einsbach e. V. vom 26.11.2018 in Kopie vor.

Herr Bürgermeister Hainzinger teilt mit, dass in den letzten beiden Jahren ein Zuschuss in Höhe von jeweils 1.000,00 € gewährt wurde.

### Beschluss:

Dem Musikverein Einsbach e. V. wird ein Zuschuss in Höhe von 1.000,00 € für das Jahr 2018 gewährt.

**Abstimmungsergebnis: 13:0**

ohne Hr. Kneidl, da beteiligt

**5 Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Fl.-Nr. 1099 TF, Gem. Wiedenhausen**

**Sachverhalt:**

Folgende Fragen wurden mit dem Antrag auf Vorbescheid gestellt:

1. Ist auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1099 TF die Errichtung eines Einfamilienhauses (Grundfläche von ca. 12,00 m x 8,50 m) mit Garage (Grundfläche 6,50 m x 6,50) möglich?
2. Ist die Bauweise E + I + D mit WD bis ca. 20 °, einer Wandhöhe von 6,20 m sowie einer Fristhöhe von 7,75 m unter Einhaltung der gesetzlichen Abstandsflächen nach BayBO möglich?

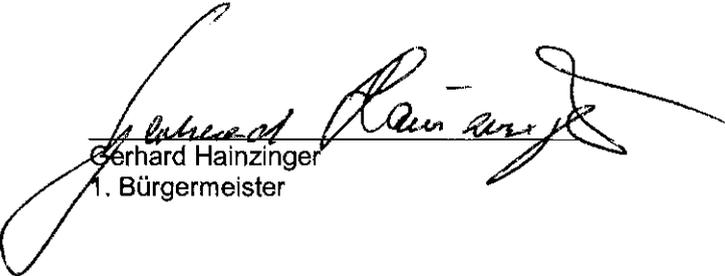
Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich. Eine Privilegierung liegt nicht vor. Die Erschließung ist gesichert.

Es ist geplant, eine Teilfläche für dieses Bauvorhaben „herauszumessen“. Hierbei wird die Eintragung einer Grunddienstbarkeit auf der Fl.-Nr. 1099 zugunsten des neu entstehenden Flurstücks für sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen sowie ein Geh- und Fahrrecht im Grundbuch erforderlich.

**Beschluss:**

Dem Vorbescheidsantrag wird zugestimmt. Für eine Zuwegung soll ein eigenes Flurstück gebildet werden, um ggf. eine spätere weiterführende Zufahrt zu ermöglichen. Eine Grunddienstbarkeit für sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen sowie ein Geh- und Fahrrecht ist im Grundbuch einzutragen.

**Abstimmungsergebnis: 14:0**

  
Gerhard Hainzinger  
1. Bürgermeister

  
Csilla Keller-Theuermann  
Schriftführer