



Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Sulzemoos vom 17.04.2023

Öffentlicher Teil

Ort	Sulzemoos, Kirchstraße 3
Vorsitzender	Johannes Kneidl
Schriftführer	Csilla Keller-Theuermann
Eröffnung der Sitzung	Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bay. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht wurden.
Anwesend	Von den 17 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderats sind 15 anwesend. Johannes Kneidl Wolfgang Huber Matthias Schlatterer Dr. Matthias Aßenmacher Dr. Annegret Braun Alexander Brunner Martin Fieber Elfriede Heinzinger Christian Huber Rudolf Rupp Michael Schmid jun. Martina Trout Andreas Wallner Markus Winter Stefan Winter
Es fehlen entschuldigt	Andreas Fieber Klaus Schäffler
	Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Sulzemoos somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.
Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift	Die letzte Sitzungsniederschrift vom 27.03.2023 wird ohne Einwand genehmigt.
	15 : 0

1 Bauantrag zum Anbau eines Balkons an das bestehende Wohnhaus, Fl.-Nr. 95/8, Gemarkung Wiedenzhausen, Rohrbachstraße 41 in Wiedenzhausen

Sachverhalt:

Der Bauwerber beabsichtigt an dem bestehenden Wohnhaus südseitig ein Balkon im Dachgeschoss mit ca. 7,5 m² zu errichten.

Das Bauvorhaben befindet sich in einem Gebiet ohne Bebauungsplan und richtet sich somit nach der Umgebungsbebauung. Dieses fügt sich in die nähere Umgebung ein.

Im bestehenden Gebäude wurden drei Wohnungen mit drei Stellplätzen genehmigt. Für den Balkonanbau wurden drei zusätzliche Stellplätze nachgewiesen. Der einzelne Stellplatz mit der weiteren Zufahrt im Südosten des Grundstückes ist zu streichen, da keine zweite Zufahrt für das Grundstück erlaubt wird. Die Stellplatzanforderungen werden hiermit erfüllt.

Die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Dem Bauantrag wird zugestimmt. Der einzelne Stellplatz mit der weiteren Zufahrt im Südosten des Grundstückes ist zu streichen, da mit den Stellplätzen im Norden die Stellplatzpflicht für das Bauvorhaben erfüllt wurde.

Abstimmungsergebnis: 15:0

2 Informationen

Sachverhalt:

Herr Erster Bürgermeister Johannes Kneidl informiert den Gemeinderat über folgende Themen:

Repair-Café, Einsbach

Die erste Versammlung wegen der Einführung des Repair-Cafés fand in Einsbach bereits statt. Es wird durch die Nachbarschaftshilfe koordiniert. Als Termin wurde der 1. Samstag in jedem ungeraden Monat festgelegt. Der erste Termin und damit der Start des Repair-Cafés ist am Samstag, den 06.05.2023, um 14.00 Uhr im Pfarrheim Einsbach.

Photovoltaik-Beratung

Die Beratung durch Herrn Gottfried Obermair war bisher sehr erfolgreich, wurde bereits 85 Mal durchgeführt.

gez.

gez.

Johannes Kneidl
Erster Bürgermeister

Csilla Keller-Theuermann
Schriftführer