



Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Sulzemoos vom 17.06.2019

Öffentlicher Teil

Ort	Sulzemoos, Kirchstraße 3	
Vorsitzender	Hainzinger, Gerhard	
Schriftführer	Keller-Theuermann, Csilla	
Eröffnung der Sitzung	Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bay. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht wurden.	
Anwesend	Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 13 anwesend. Hainzinger, Gerhard Kneidl, Johannes Schmid, Paul Dr. Braun, Annegret Fried jun., Michael Huber, Wolfgang Ketterl, Siegfried Kraut, Josef Schlatterer, Matthias Schmid jun., Michael Stumpferl, Johann Wallner, Andreas Wohlmüt, Richard	
Es fehlen entschuldigt	Heinzinger, Elfriede Winter, Markus	Urlaub beruflich
	Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Sulzemoos somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.	
Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift	Die letzte Sitzungsniederschrift vom 20.05.2019 wird ohne Einwand genehmigt.	

1 Bebauungsplan "Lindenstraße 20, Sulzemoos Nord-Ost"

Sachverhalt:

Mit den Eigentümern des betroffenen Grundstücks wurde der Städtebauliche Vertrag abgeschlossen. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde mit ihren Bauwünschen abgestimmt. Somit kann der Bebauungsplan mit ins Verfahren gebracht werden.

1.1 Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Lindenstraße 20, Sulzemoos Nord-Ost“ für den Bereich des Grundstücks Fl.-Nr. 111/2 TF, Gemarkung Sulzemoos.

Abstimmungsergebnis: 13:0

1.2 Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Auftrag für die Bearbeitung des Bebauungsplanes „Lindenstraße 20, Sulzemoos Nord-Ost“ wird an den Planungsverband München vergeben.

Abstimmungsergebnis: 13:0

1.3 Billigungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplanes „Lindenstraße 20, Sulzemoos Nord-Ost“ des Planungsverbandes München in der Fassung vom 14.06.2019.

Abstimmungsergebnis: 13:0

1.4 Einleiten des Verfahrens

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13 b BauBG einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 13:0

2 Bebauungsplan "Am Lederhof" - 2. Änderung

Sachverhalt:

Das ehemals GE1 wird in ein Mischgebiet geändert, um Wohneinheiten für nicht betriebliches Wohnen zu ermöglichen. Mit dem Eigentümer wurde der Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes nach seinen Bauwünschen abgestimmt.

2.1 Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Lederhof - 2. Änderung“ für den Bereich der Grundstücke Fl.-Nr. 1079/7, 1086/12, 1086/6, 1086/13, 1086/14, 1086/15, 1086/16, 1086/17, 1091/2 TF, 1086 TF, 1079/6, 1086/8, 1079/5, 1086/2, 1086/4 TF, 1079/4 und 1091/4 TF, Gemarkung Sulzemoos.

Abstimmungsergebnis: 13:0

2.2 Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Auftrag für die Bearbeitung des Bebauungsplanes „Am Lederhof - 2. Änderung“ wird an den Planungsverband München vergeben.

Abstimmungsergebnis: 13:0

2.3 Billigungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplanes „Am Lederhof - 2. Änderung“ des Planungsverbandes München in der Fassung vom 14.06.2019.

Abstimmungsergebnis: 13:0

2.4 Einleiten des Verfahrens

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13 a BauBG einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 13:0

3 Antrag auf Änderung des Bebauungsplans "An der Mörtlstraße" Sulzemoos

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan sieht vor, dass im Nordwesten des Grundstückes Fl.-Nr. 199/4 Flächen für bis zu 17 Stellplätze ausgewiesen wurden und daran anschließend der Baubereich mittels Baugrenze nach Osten beginnt.

Im März 2019 wurde bereits ein Antrag auf Vorbescheid eingereicht, wonach eine Überschreitung der bestehenden Baugrenze in Richtung Westen durch die geplante Bebauung um ca. 13 m vorgesehen ist.

Zur Begründung der Bauraumüberschreitung wurde vorgetragen, dass der an der Westseite im Bebauungsplan dargestellte Parkplatz nicht erstellt wird, da die nachzuweisenden Stellplätze direkt neben den jeweiligen Gewerbe- und Wohnobjekten angeordnet wurden und auch künftig werden, so dass der Parkplatz an dieser Stelle nicht mehr erforderlich ist.

Dem Vorbescheid wurde durch den Gemeinderat zugestimmt, jedoch vom Landratsamt mit der Begründung abgelehnt, dass die Grundzüge der Planung bei einer derart hohen Überschreitung der Baugrenze berührt werden.

Um die Situierung des geplanten Gebäudes zu realisieren, wurde ein Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes eingereicht. Eine Erhöhung der höchstzulässigen Größe der Grundfläche für Haupt- und Nebengebäude einschließlich deren Lagerflächen ist nicht angedacht und wird auch nicht beantragt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Änderung des Bebauungsplans „An der Mörtlstraße“ Sulzemoos, wie beantragt, zu. Es ist ein entsprechender Städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungskosten mit dem Eigentümer abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 13:0

4 Erhöhung des Zuschusses für die Volkshochschule für die Gemeinden Odelzhausen, Pfaffenhofen, Sulzemoos e. V.

Sachverhalt:

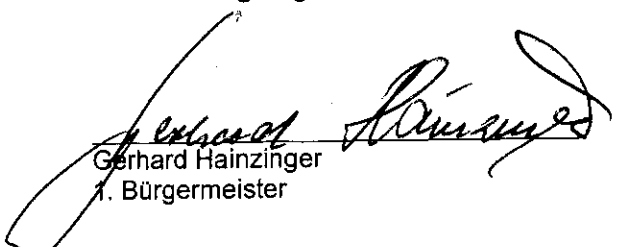
Die Gemeinde Sulzemoos bezuschusste die vhs für die Gemeinden Odelzhausen, Pfaffenhofen, Sulzemoos e.V. seit dem Jahr 2011 jährlich mit 0,60 € pro Einwohner. Die vhs bittet nun um die dauerhafte Erhöhung des Zuschusses auf 1,50 € pro Einwohner.

Begründet wird die Bitte um Zuschusserhöhung mit gestiegenen Kosten und der Neueinstellung von Mitarbeitern, die, nicht zuletzt aufgrund der DSGVO notwendig wird.

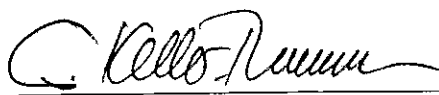
Beschluss:

Der Volkshochschule für die Gemeinden Odelzhausen, Pfaffenhofen, Sulzemoos e. V. wird eine dauerhafte Erhöhung des Zuschusses um 0,40 € auf einen Betrag von 1,00 € pro Einwohner gewährt.

Abstimmungsergebnis: 13:0



Gerhard Hainzinger
1. Bürgermeister



Csilla Keller-Theuermann
Schriftführer