

Gemeinde Sulzemoos



Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Sulzemoos vom 23.09.2019

Öffentlicher Teil

Ort	Sulzemoos, Kirchstraße 3
Vorsitzender	Hainzinger, Gerhard
Schriftführer	Keller-Theuermann, Csilla
Eröffnung der Sitzung	Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bay. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht wurden.
Anwesend	Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 14 anwesend. Hainzinger, Gerhard Schmid, Paul Dr. Braun, Annegret Fried jun., Michael Heinzinger, Elfriede Huber, Wolfgang Ketterl, Siegfried Kraut, Josef Schlatterer, Matthias Schmid jun., Michael Stumpferl, Johann Wallner, Andreas Winter, Markus Wohlmüt, Richard
Es fehlen entschuldigt	Kneidl, Johannes
	Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Sulzemoos somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.
Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift	Die letzte Sitzungsniederschrift vom 02.09.2019 wird ohne Einwand genehmigt.

14 : 0

Herr Bürgermeister Hainzinger fragt den Gemeinderat ob die Tagesordnung um einen dringenden Bauantrag erweitert werden kann? Der Gemeinderat stimmt der Erweiterung der Tagesordnung zu.

14 : 0

Gemeinde Sulzemoos

Beschlussbuch Seite 2

Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde
Sulzemoos vom 23.09.2019

Öffentlicher Teil

1 Zuschussantrag Sportverein Sulzemoos 1947 e. V. für das Jahr 2019

Sachverhalt:

Dem Gemeinderat liegt der Zuschussantrag vom 26.08.2019 in Kopie vor. Dem Sportverein Sulzemoos 1947 e. V. wurden in den letzten Jahren folgende Zuschüsse gewährt:

Für die Jugendarbeit 20,00 € pro Jugendlichen.
Für die Sporthalle 357,00 € pro Monat.

2017: 215 Jugendliche = 4.300,00 € + 4.500,00 € für den Unterhalt der Sporthalle
2018: 220 Jugendliche = 4.400,00 € + 4.500,00 € für den Unterhalt der Sporthalle

Der Sportverein Sulzemoos 1947 e. V. beantragt für das Jahr 2019 einen Zuschuss von 4.100,00 € für die Jugendarbeit (205 Jugendliche) sowie 4.500,00 € für den Unterhalt der Sporthalle (375,00 € pro Monat).

Somit ergibt sich eine Gesamtsumme von 8.600,00 €.

Beschluss:

Dem Sportverein Sulzemoos 1947 e. V. wird für das Jahr 2019 ein Gesamtzuschuss in Höhe von 8.600,00 € gewährt.

Abstimmungsergebnis: 14:0

2 Zuschussantrag Krieger- und Soldatenverein Einsbach für das Jahr 2019

Sachverhalt:

Der Zuschussantrag des Krieger- und Soldatenvereins Einsbach vom 09.09.2019 liegt den Gemeinderäten in Kopie vor.

Herr Bürgermeister Hainzinger teilt mit, dass in den letzten beiden Jahren ein Zuschuss in Höhe von jeweils 150 € gegeben wurde.

Beschluss:

Dem Krieger – und Soldatenverein Einsbach wird für das Jahr 2019 ein Zuschuss in Höhe von 150 € gewährt.

Abstimmungsergebnis: 13:0

Ohne Ketterl, da beteiligt.

3 Bauantrag zum Wintergartenanbau auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1086/14, Gemarkung Sulzemoos, Justus-von-Liebig-Str. 9, Sulzemoos

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Lederhof - 1. Änderung“.

Es wird folgende Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt:

- Überschreitung der Baugrenze im Süden um 1,00 - 1,15 m (8,23, m²)

Gemeinde Sulzemoos

Beschlussbuch Seite 3

Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde
Sulzemoos vom 23.09.2019

Öffentlicher Teil

Der Gemeinderat hat bereits in einem anderen Bauvorhaben (Justus-von-Liebig-Str. 11) einer beantragten Befreiung von den Festsetzungen des o. g. Bebauungsplanes zugestimmt. Hier wurde eine Baugrenzenüberschreitung von 8,24 m² beantragt.

Für den Bau der Halle sowie des Wohnhauses waren 8 Stellplätze zu errichten. Für den Anbau des Wintergartens zur Wohnraumerweiterung ist ein weiterer Stellplatz herzustellen. Es werden insgesamt 9 Stellplätze nachgewiesen.

Die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Dem Bauantrag wird zugestimmt. Die beantragte Befreiung bzgl. der Baugrenzenüberschreitung wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 14:0

4 Bebauungsplan "Wiedenzhausen Ost" - 1. Änderung

Sachverhalt:

Die Eigentümer beantragten eine Teiländerung des Bebauungsplanes „Wiedenzhausen Ost“ in Wiedenzhausen. Das von der Änderung betroffene Plangebiet soll von einem Mischgebiet in ein Allgemeines Wohngebiet umgewandelt werden. Mit den Eigentümern wurden alle notwendigen städtebaulichen Verträge im Baulandmodell abgeschlossen.

4.1 Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wiedenzhausen Ost“ für den Bereich der Grundstücke Fl.-Nr. 7, 7/3 7/4, 7/5, 908, 908/1, 908/2, und 902/1 TF, Gemarkung Wiedenzhausen.

Abstimmungsergebnis: 14:0

4.2 Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Auftrag für die Bearbeitung des Bebauungsplanes „Wiedenzhausen Ost - 1. Änderung „ wird an den Planungsverband München vergeben.

Abstimmungsergebnis: 14:0

Gemeinde Sulzemoos

Beschlussbuch Seite 4

Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde
Sulzemoos vom 23.09.2019

Öffentlicher Teil

4.3 Billigungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplanes „Wiedenzhausen Ost - 1. Änderung“ des Planungsverbandes München in der Fassung vom 09.09.2019.

Abstimmungsergebnis: 14:0

4.4 Einleiten des Verfahrens

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13 a BauBG einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 14:0

5 Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1082/3, Gemarkung Wiedenzhausen, Bachstraße Orthofen

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist somit nach der Umgebungsbebauung zu beurteilen.

Das Gebäude fügt sich in die Umgebung ein und beeinträchtigt diese nicht.

Die Stellplätze werden nachgewiesen.

Die Erschließung ist gesichert.

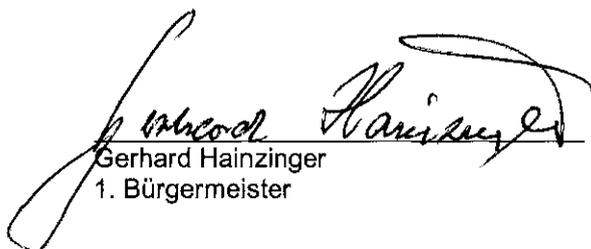
Beschluss:

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 14:0

Informationen:

Herr Bürgermeister Hainzinger informiert den Gemeinderat über exzellente Abwasserwerte der neu gebauten Kläranlage in Sulzemoos. Auf Antrag der Gemeinde wurden die Abwasserwerte und die Abwasserabgabe deutlich reduziert.


Gerhard Hainzinger
1. Bürgermeister


Csilla Keller-Theuermann
Schriftführer