

PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Maß der baulichen Nutzung

GFZ 1,2	Geschossflächenzahl als Höchstmaß
GRZ 0,5	Grundflächenzahl als Höchstmaß
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0	Offene Bauweise
	Einzel- und Doppelhäuser
	Baugrenze

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Private Straßenverkehrsfläche mit Geh-, Fahrt- und Leitungsrecht

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
	Bestehende Haupt- und Nebengebäude
	Abriss bestehender Nebengebäude
	Genehmigte Haupt- und Nebengebäude
	Bemaßung in Meter
	Bauvorbotsszone (BAB A8) (§ 9 FStrG)
	Baubeschränkungszone (BAB A8) (§ 9 FStrG)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Splitterverdichtungssatzung (die im Parallelenverfahren aufgehoben wird)
	Höhenlinien in m ü. NHN.

VERFAHRENSVERMERKE

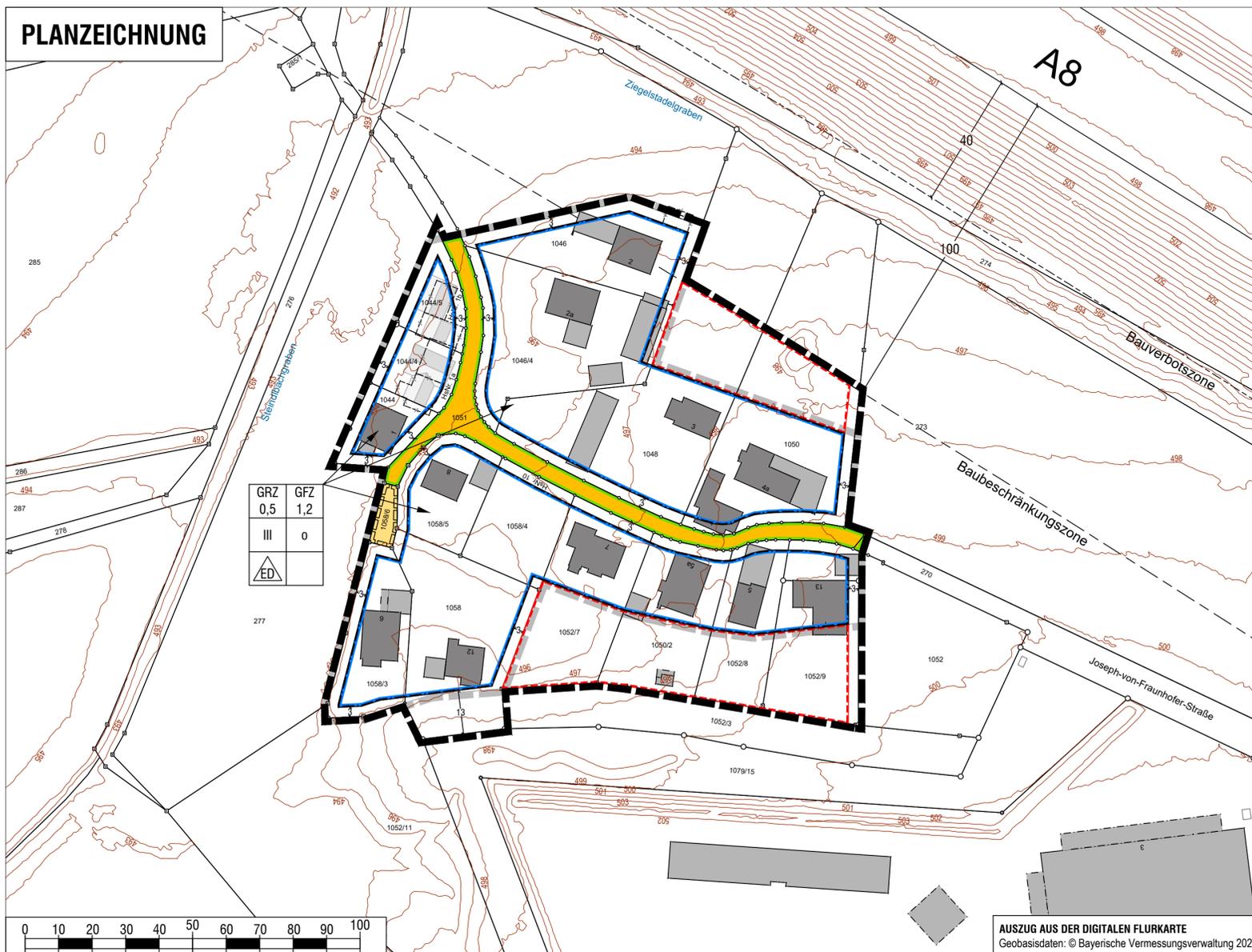
- Der Gemeinderat der Gemeinde Sulzemoos hat am 06.11.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans "Ziegelstadel" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __. __. 2023 ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 06.11.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2023 bis einschließlich __. __. 2023 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am __. __. 2023 ortsüblich bekanntgemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 06.11.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2023 bis einschließlich __. __. 2023 beteiligt.
- Die Gemeinde Sulzemoos hat mit Beschluss des Gemeinderats vom __. __. 2023 den Bebauungsplan in der Fassung vom __. __. 2023 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Sulzemoos, den __. __. 2023

.....
Johannes Kneidl
1. Bürgermeister
- Ausgefertigt
Sulzemoos, den __. __. 2023

.....
Johannes Kneidl
1. Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am __. __. 2023 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Sulzemoos, den __. __. 2023

.....
Johannes Kneidl
1. Bürgermeister

PLANZEICHNUNG



GEMEINDE SULZEMOOS



Landkreis Dachau

BEBAUUNGSPLAN "Ziegelstadel"

A) Planzeichnung

Einfacher Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 3 BauGB

Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

ENTWURF

Auftraggeber: Gemeinde Sulzemoos

Fassung vom 06.11.2023

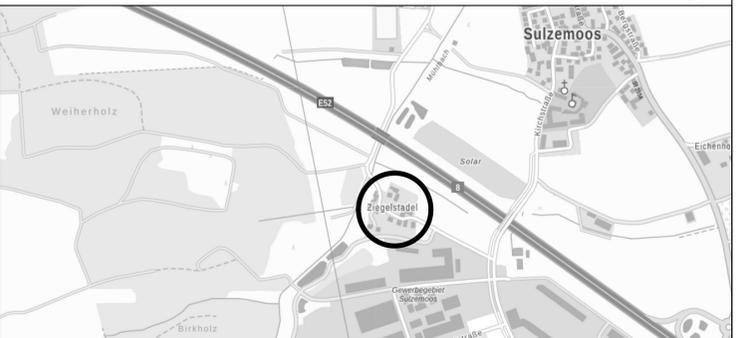
OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Projektnummer: 23082
Bearbeitung: WD, PG, SSSch



Maßstab 1:1.000
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER Topographischen Karte, o.M.
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023