



**Die
Autobahn**
Südbayern

**Die Autobahn GmbH
des Bundes**

Die Autobahn GmbH des Bundes · Postfach 20 01 31 · 80001 München

Gemeinde Sulzemoos
-Bauamt-
Kirchstraße 3
85254 Sulzemoos



Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
GZ ---, 21.11.2023

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom Name, Durchwahl, E-Mail



Datum
27.11.2023

**Bebauungsplan 3. Erweiterung Gewerbegebiet und 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sulzemoos - Gemarkung Sulzemoos, Gemeinde Sulzemoos, Fl-Nr. 1079/13 (TF), 1105/4 (TF), 1092, 1092/1 (TF) und 1091/2 (TF)
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Autobahn GmbH des Bundes, Niederlassung Südbayern, nimmt zum Bebauungsplan 3. Erweiterung Gewerbegebiet und 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sulzemoos an der BAB A 8/W wie folgt Stellung:

Das Bauvorhaben hat einen Abstand von ca. 328 m zur BAB A 8/W und befindet sich somit außerhalb des Geltungsbereiches des Fernstraßengesetzes ((40 m – Anbauverbotszone und 100 m - Baubeschränkungszone) nach § 9 Abs. 1 FStrG und § 9 Abs. 2 FStrG.

Die Belange der Autobahn GmbH des Bundes sind nicht betroffen.

Hinweis:

Das überplante Gebiet ist aufgrund der unmittelbaren Autobahnnähe erheblichen Lärm-immissionen ausgesetzt. Ggf. erforderliche Lärmschutzmaßnahmen hat der Antragsteller auf seine Kosten vorzunehmen. Hinsichtlich dieser Kosten bestehen keine Erstattungs- bzw. Entschädigungsansprüche oder sonstige Forderungen gegenüber der Autobahn GmbH des Bundes, Niederlassung Südbayern und deren Mitarbeitern.

Mit freundlichen Grüßen



Teamleiter
Anlage -

Sachbearbeiter

Geschäftsführung
Dr. Michael Güntner (Vorsitzender)
Gunther Adler
Dirk Brandenburger
Anne Rethmann
Aufsichtsratsvorsitz
Oliver Luksic
Sitz
Berlin
AG Charlottenburg
HRB 200131 B
Steuernummer
30/260/50246
Bankverbindung
UniCredit Bank
IBAN
DE10 1002 0890 0028 7048 95
BIC HYVEDEMM488

Ausfertigung Entwurf

Verfügungen:

Konsultation an:	Mitzeichnung Datum:	Mitzeichnung Unterschrift:
Entwurf erstellt von:		

Nach Konsultationsprozess Kopie an:	Zur Kenntnis- nahme (X):	Zur weiteren Veranlassung von:

Ablage bei:

Verantwortliche/r:

Datum: 27.11.2023