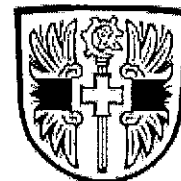


Gemeinde Sulzemoos



Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Sulzemoos vom 15.05.2017

Öffentlicher Teil

Ort	Sulzemoos, Kirchstraße 3
Vorsitzender	Hainzinger, Gerhard
Schriftführer	Keller-Theuermann, Csilla
Eröffnung der Sitzung	Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bay. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht wurden.
Anwesend	Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 13 anwesend. Hainzinger, Gerhard Kneidl, Johannes Dr. Braun, Annegret Fried jun., Michael Heinzinger, Elfriede Huber, Wolfgang Kraut, Josef Schlatterer, Matthias Schmid jun., Michael Stumpferl, Johann Wallner, Andreas Winter, Markus Wohlmut, Richard
Es fehlen entschuldigt	Schmid, Paul Ketterl, Siegfried
	Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Sulzemoos somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.
Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift	Die letzte Sitzungsniederschrift vom 24.04.2017 wird ohne Einwand genehmigt. 13 : 0

Nach der Behandlung von Tagesordnungspunkt 4 fragt Bürgermeister Hainzinger den Gemeinderat, ob ein weiterer Tagesordnungspunkt (Bauantrag für Einfamilienhaus in Orthofen) aufgenommen werden kann. Der Gemeinderat stimmt zu.

13 : 0

Gemeinde Sulzemoos

Beschlussbuch Seite 2

Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde
Sulzemoos vom 15.05.2017

Öffentlicher Teil

1 Tätigkeitsbericht der Gemeindejugendpflegerin, Frau Bianca Bänisch

Sachverhalt:

Dem Gemeinderat liegt der „Jahresbericht April 2016 bis April 2017“ von Frau Bänisch in Fotokopie vor.

Frau Bänisch ist anwesend, trägt die Präsentation vor und beantwortet Fragen aus dem Gremium.

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Herr Bürgermeister Hainzinger bedankt sich bei Frau Bänisch.

2 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 468/9, Gemarkung Wiedenzhausen, Am Ziegelberg 9

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Wiedenzhausen „Am Ziegelberg“.

Es werden folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt:

- Überschreitung der zulässigen Grundfläche um 41,58 m²,
- Situierung des Gebäudes auf 499,20 m üNN statt auf 499,50 m üNN,
- Errichtung der Terrasse außerhalb des Bauraumes.

Die Stellplätze werden ordnungsgemäß nach den Vorgaben der gemeindlichen Stellplatzsatzung nachgewiesen, die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Dem Bauantrag und den beantragten Befreiungen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 13:0

3 Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Rinderstalles in ein Lager auf dem Grundstück Fl.-Nr. 12, Gemarkung Sulzemoos, Kirchstr. 6

Sachverhalt:

Das Grundstück liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan.

Der nördliche Stallbereich mit einer Größe von 175 m² Nutzfläche soll in ein gewerbliches Lager umgewandelt werden.

Die nach den Vorgaben der gemeindlichen Stellplatzsatzung erforderlichen 3 Stellplätze werden ordnungsgemäß nachgewiesen. Die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 12:0 Ohne Michael Schmid jun., da beteiligt.

4 Information bzgl. MVV - RufTaxi - Linien 7320 und 7321; Fortführung und Neuausschreibung ab dem Jahresfahrplan 2018

Sachverhalt:

Auf die öfftl. Sitzung (TOP 3) des Gemeinderates Sulzemoos vom 03.04.2017 wird Bezug genommen. Zwischenzeitlich ist mit E-Mail vom 05.05.2017 eine Nachfrage seitens des Landratsamtes Dachau, Herrn Bartmann, zu diesem Beschluss eingegangen. Alle Gemeinderäte haben diese E-Mail mit der Einladung zur Sitzung in Kopie erhalten. Eine Nachfrage am 08.05.2017 per E-Mail bei Herrn Gemeinderat Ketterl ergab bzgl. der RufTaxi-Linie 7320 folgende Info: Nach Aussage des Landratsamtes Dachau und beigefügtem MVV Fahrplan müsste die

Linie 7320 montags-freitags

- mit Ankunft Abzw. Oberwinden um 7:49 Uhr und
- mit Ankunft PR Platz Sulzemoos um 7:56 Uhr

abfahren.

Diese Abfahrtszeiten entsprechen dem Wunsch bzw. Anliegen von Herrn Ketterl. Anscheinend gab es in der Vergangenheit durch das zuständige Ruftaxiunternehmen Probleme bei der Durchführung dieser Fahrt. Der Gemeinderat Sulzemoos ist der Ansicht, dass hier nochmals eine Überprüfung stattfinden soll.

Bezüglich des Beschlusses des Gemeinderats zur Linie 7321 informiert das Landratsamt Dachau mit beigefügter E-Mail vom 05.05.2017, dass bei einer solchen Erweiterung des Fahrplans die Zustimmung aller beteiligten Gemeinden erforderlich ist.

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt die WestAllianz, Arbeitskreis Mobilität, eine einvernehmliche Lösung mit den beteiligten Gemeinden zu finden. Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Beschlussauszug an das Landratsamt Dachau, Herrn Bartmann, zu senden.

Abstimmungsergebnis: 13:0

5 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1111, Gemarkung Wiedenzhausen, Orthofen, St.-Helena-Str. 15

Sachverhalt:


Das Bauvorhaben liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist somit nach der umgebenden Bebauung zu beurteilen.


Die Stellplätze werden nach den Vorgaben der gemeindlichen Stellplatzsatzung nachgewiesen, die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 13:0


Gerhard Hainzinger
1. Bürgermeister


Csilla Keller-Theuermann
Schriftführer