

Gemeinde Sulzemoos



Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 25.04.2016

Öffentlicher Teil

Ort	Sulzemoos, Kirchstraße 3
Vorsitzender	Hainzinger, Gerhard
Schriftführer	Keller-Theuermann, Csilla
Eröffnung der Sitzung	Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bay. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht wurden.
Anwesend	Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 15 anwesend. Hainzinger, Gerhard Kneidl, Johannes Schmid, Paul Dr. Braun, Annegret Fried jun., Michael Heinzinger, Elfriede Huber, Wolfgang Ketterl, Siegfried Kraut, Josef Schlatterer, Matthias Schmid jun., Michael Stumpferl, Johann Wallner, Andreas Winter, Markus Wohlmüt, Richard
	Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Sulzemoos somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.
Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift	Die letzte Sitzungsniederschrift vom 04.04.2016 wird ohne Einwand genehmigt.

15 : 0

Bürgermeister Hainzinger fragt, ob die Tagesordnung um einen Punkt erweitert werden kann.

Der Gemeinderat stimmt zu.

15 : 0

1 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplan Wiedenzhausen "Ost" zur Errichtung eines Doppelcarports auf dem Grundstück Flst.-Nr. 908/1, Gemarkung Wiedenzhausen, Am Säganger 1

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Wiedenzhausen „Ost“.

Das geplante Carport wäre nach den Vorgaben der Bayerischen Bauordnung verfahrensfrei, widerspricht jedoch den Festsetzungen des Bebauungsplanes, da es außerhalb des Bauraumes errichtet werden soll. Deshalb ist hierfür ein Antrag auf isolierte Befreiung erforderlich.

Des Weiteren widerspricht das Carport den Vorgaben der gemeindlichen Stellplatzsatzung, da es den geforderten Mindestabstand von 0,50 m zwischen Straße/Grundstücksgrenze und Carport nicht einhalten kann. Die Zufahrt ist über die bestehende Garagenzufahrt geplant.

Beschluss:

Aus Gründen der Gleichbehandlung und Vermeidung von Präzedenzfällen wird dem Antrag unter der Voraussetzung zugestimmt, dass der in der Stellplatzsatzung geforderte Mindestabstand von 0,50 m zwischen Straße und Carport eingehalten wird.

Abstimmungsergebnis: 15:0

2 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sulzemoos

2.1 Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 25. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich der Grundstücke Flst.-Nrn. 97/1, 97/4 Tf. und 97/5, Gemarkung Sulzemoos.

Abstimmungsergebnis: 15:0

2.2 Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Auftrag für die Ausarbeitung der 25. Flächennutzungsplanänderung wird an den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München vergeben.

Abstimmungsergebnis: 15:0

2.3 Billigungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Planungsverbandes Äußerer Wirtschaftsraum München in der Fassung vom 25.04.2016.

Gemeinde Sulzemoos

Beschlussbuch Seite 3

Sitzung des Gemeinderates vom 25.04.2016

Öffentlicher Teil

Abstimmungsergebnis: 15:0

2.4 Einleiten des Verfahrens

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß Baugesetzbuch einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 15:0

3 Bebauungsplan Sulzemoos "Östlich der Lindenstraße"

3.1 Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Sulzemoos „Östlich der Lindenstraße“ für den Bereich der Grundstücke Flst.-Nrn. 97/1, 97/2 und 97/5, Gemarkung Sulzemoos.

Abstimmungsergebnis: 15:0

3.2 Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Auftrag für die Ausarbeitung des Bebauungsplanes Sulzemoos „Östlich der Lindenstraße“ wird an den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München vergeben.

Abstimmungsergebnis: 15:0

3.3 Billigungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Planungsverbandes Äußerer Wirtschaftsraum München in der Fassung vom 25.04.2016.

Abstimmungsergebnis: 15:0

3.4 Einleiten des Verfahrens

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß Baugesetzbuch einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 15:0

4 Bekanntgabe der Zahlen aus der Einschreibung in den Kindertagesstätten der Gemeinde Sulzemoos

Sachverhalt:

Nach den Neuanmeldungen für das Kindergartenjahr 2016/2017 können alle Kinder aufgenommen werden. Damit sind die Kindertagesstätten der Gemeinde Sulzemoos so gut wie ausgelastet.

Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

5 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Einsbach "An der Pfenniglohe" mit 2. Änderung zur Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 105/8, Gemarkung Einsbach, An der Pfenniglohe 6

Sachverhalt:

Die geplante Doppelgarage wäre nach den Vorgaben der Bayerischen Bauordnung verfahrensfrei, widerspricht jedoch den Festsetzungen des Bebauungsplanes Einsbach „An der Pfenniglohe“ mit 2. Änderung.

Die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes liegt darin, dass die geplante Doppelgarage nicht profiltgleich an die bereits bestehende Nachbargarage angebaut werden soll, sondern eine Dachneigung von 25° statt 40° erhalten soll.

Beschluss:

Dem Antrag wird aus ortsplanerischer Sicht nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 15:0

Gerhard Hainzinger
1. Bürgermeister

Keller-Theuermann, Csilla
Schriftführer