



WWA München - Heißstraße 128 - 80797 München

Gemeinde Sulzemoos
- Bauamt -

Kirchstraße 3, 85254 Sulzemoos

Ihre Nachricht
21.11.2023

Unser Zeichen

Bearbeitung

Datum
11.12.2023

Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB, Bebauungsplan 3. Erweiterung Gewerbegebiet und 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sulzemoos

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum oben genannten Flächennutzungsplan nimmt das Wasserwirtschaftsamt München als Träger öffentlicher Belange wie folgt Stellung:

1. Oberflächengewässer

Die Änderung des Flächennutzungsplans rückt das überplante Gebiet näher an bislang an den westlich verlaufenden Mühlbach sowie den südwestlich verlaufenden Bach, welcher nahe der südwestlichen Grenze des Planungsgebiets in den Mühlbach mündet. Nordwestlich des Planungsbereichs liegt zudem ein Teich.

Wir weisen darauf hin, dass Maßnahmen, welche dazu geeignet sind, Auswirkungen auf die Gewässer oder ihre Ufer zu haben, eine wasserrechtliche Erlaubnis benötigen. Bei Fragen wenden Sie sich gerne vorab an das Wasserwirtschaftsamt München, um Missverständnisse zu vermeiden.



Wir empfehlen, die Gewässer in der Planzeichnung darzustellen um zu vermeiden, dass sie bei der Planung übersehen werden.

Das Landratsamt Dachau erhält eine Kopie dieses Schreibens per E-Mail.

Mit freundlichen Grüßen

